

В соответствии с 261-м федеральным законом с 1 июля в домах и квартирах граждан, до 1 июля не исполнивших обязанность по установке приборов учета коммунальных ресурсов, ресурсоснабжающие организации должны начать принудительную установку приборов учета за счет собственников жилья.

До 1 июля 2012 года собственники жилья согласно 261-му федеральному закону обязаны были установить приборы учета воды, тепловой и электрической энергии, а также обеспечить ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны были быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, тепло- и электроэнергии, а также

индивидуал
ьными

и общими (для коммунальных квартир)

приборами учета воды

и электроэнергии

. Приборами учета используемого природного газа многоквартирные дома должны быть оборудованы до 1 января 2015 года.

До 1 июля 2013 года ресурсоснабжающие организации обязаны оснастить приборами учета объекты, которые в нарушение требований закона не были в установленный срок оборудованы приборами учета. Лицо, не установившее до 1 июля приборы учета, должно обеспечить допуск к местам их установки и оплатить расходы на установку приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по установке приборов учета, должно также оплатить понесенные коммунальными предприятиями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане – собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане – собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей по установке приборов учета, если это потребовало от ресурсоснабжающих организаций совершения действий по установке приборов учета, оплачивают равными долями в течение 5 лет с даты их установки расходы на установку приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета коммунальных ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

«Следует учитывать, что платежи за коммунальную услугу состоят из двух

частей: объема потребления и тарифа. Как показывает анализ потребления коммунальных услуг, платежи за них значительно меньше, если объем потребления определяется по показаниям приборов учета, а не исходя из нормативов потребления. Таким образом, средства собственников, вложенные в установку приборов учета, в конечном счете окупаются».